



Broj: 01-39-2599/1 /24

Datum: 01. 03. 2024. godine

Na osnovu člana 10a. stav (1) tačka a), a u skladu sa članom 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14 i 52/22), člana 29. Statuta JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka (u daljem tekstu: Institut), Odluke Upravnog odbora o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti broj 01-39-2599/24 od 28.02.2024. godine, direktor Instituta donosi:

ODLUKU

O izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH

Član 1.

Od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine izuzima se nabavka nepokretnosti označenih kao:

- k.č.br. 646/1 kućište, stambeni objekat, površine 25 m², k.č.br.646/1 dvorište, površine 35 m², k.č.br.648/1, kod štale, ostali pomoćni objekti, površine 32 m², k.č.br.648/1, gradilište, površine 135 m², k.č.br.649, bašta, livada 5.klase, površine 309 m², k.č.br.650 bašta, pašnjak 4. klase, površine 310 m², ukupne površine 846m², upisane u ln.br. 515 k.o. Banja Luka 3 kao susvojina Dujso (Smajo) Alija sa 2/6 dijela, Jajčević (Hasan) Nihadeta sa 3/6 dijela i Kekić (Hasan) Sabaheta sa 1/6 dijela;

- k.č.br. 647 bašta, livada 5. klase, površine 179 m² i k.č.br. 1113 majdan, površine 2200 m², ukupne površine 2379m², upisane u ln.br. 516 k.o. Banja Luka 3, kao susvojina Valentić (Muhamed) Haris sa 3/36 dijela, Vujanović r. Lihović (Sabahudin) Anesa sa 1/36 dijela, Dujso (Smajo) Alija sa 6/36 dijela, Jajčević (Hasan) Nihadeta sa 9/36 dijela, Kapić Edita sa 3/36 dijela, Kekić (Hasan) Sabaheta sa 3/36 dijela, Lihović (Muharem) Hidajet sa 3/36 dijela, Lihović rod. Čosić (Ostoja) Gordana sa 1/36 dijela, Lihović (Sabahudin) Leona sa 1/36 dijela, Mešanović (Salahudin) Enis sa 2/36 dijela, Mešanović – Selimović (Sabahudin) Enisa sa 1/36 dijela i Smailagić (Muharem) Faketa sa 3/36 dijela;

- k.č.br.646/2 kućište, stambeni objekat, površine 42 m², k.č.br.646/2 dvorište, površine 22 m², k.č.br.648/2 Gornji i Šeher, ostali pomoćni objekti, površina 30 m², k.č.br.651 bašta, livada 5.klase površine 358 m², k.č.br.1112 pod Majdenom, livada 5.klase, površine 572 m² i k.č.br.1112 ostali pomoćni objekti, površine 41 m², ukupne površine 1065 m², upisane u ln.br. 518 k.o. Banja Luka 3, kao susvojina Valentić (Muhamed) Haris sa 3/18 dijela, Vujanović rod. Lihović (Sabahudin) Anesa sa 1/18 dijela, Kapić Edita sa 3/18 dijela, Lihović (Muharem) Hidajet sa 3/18 dijela, Lihović rod. Čosić (Ostoja) Gordana sa 1/18 dijela. Lihović (Sabahudin) Leona sa 1/18 dijela, Mešanović (Salahudin) Enis sa 2/18 dijela, Mešanović- Selimović (Salahudin) Enisa sa 1/18 dijela, Smailagić (Muharem) Faketa sa 3/18 dijela, radi kompletiranja građevinske parcele i proširenja zone izgradnje na području Srpske Toplice i Banjsko rekreativnog centra „Šeher“ Srpske Toplice, Banja Luka.

Kupovina zemljišta predviđena je I izmjenom i dopunom Plana javnih nabavki za 2024. godinu, a vršiće se iz vlastitih sredstava (JRJN 70120000-8). Ukupna procjenjena vrijednost iznosi 370.000,00 KM.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena na službenoj web stranici JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka (www.zotovicbl.com).

Obrazloženje

Članom 10. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14 i 59/22, u daljem tekstu: Zakon) propisano je izuzeće od primjene Zakona na ugovore o sticanju, najamu ili zakupu, bilo kakvim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču, uz obavezu ugovornog organa da obezbijedi transparentnost te procedure.

Za kupovinu predmetnih nepokretnosti na 8. redovnoj sjednici Upravnog odbora JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ data je saglasnost i donesena Odluka o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br. 515, 516 i 518 k.o. Banja Luka 3 radi proširenja zone izgradnje JZU Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i ortopedsku hirurgiju „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka na području Banjsko-rekreativnog centra „Šeher“ Srpske Toplice broj 01-39-2599/24 od 28.02.2024. godine.

Prije donošenja odluke Upravnog odbora direktor Instituta je dostavio Informaciju o potrebi kupovine nepokretnosti broj 01-01-2013/24 od 14.02.2024. godine, a koji je svojim zaključkom broj 01-01-2030/24 od 14.02.2024. godine prihvatio informaciju direktora Instituta i dao saglasnost da direktor preduzme sve neophodne aktivnosti vezane za kupovinu nepokretnosti i pribavljanja potrebnih saglasnosti i mišljenja nadležnih organa, te obezbjeđenja izvora finansiranja.

Na osnovu dostavljenog zaključka Vlada Republike Srpske je donijela Odluku o davanju saglasnosti JZU Institutu „Dr Miroslav Zotović“ za kupovinu nepokretnosti za potrebe proširenja proširenja površine namjenjene Banjsko-rekreativnom centru Srpske Toplice broj 04/1-012-2-475/24 od 22.02.2024. godine, a koja je objavljena u Službenom glasniku Republike Srpske broj 18/24 od 23.02.2024. godine.

U vezi kupovine zemljišta radi proširenja zone izgradnje na području Banjsko-rekreativnog centra „Šeher“ Srpske Toplice Institutu je dostavljeno pismo namjere Lihović Gordane u svoje ime i ime suvlasnika za prodaju nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br. 515,516 i 518 k.o. Banja Luka 3. Potreba za kupovinom ogleda se u činjenici razvoja projekta Banjsko-rekreativnog centra u Srpskim Toplicama, te proširivanja potreba u navedenom centru za potrebnim sadržajima i odgovarajućom infrastrukturom za obavljanje djelatnosti na ovom području. Polazeći od značaja ovog posebnog područja jer je Banja u Gornjem Šeheru proglašena nacionalnim spomenikom BiH, kao i činjenici razvoja zdravstvenog turizma i zdravstvene djelatnosti neophodno je proširivati ovaj kompleks sa odgovarajućim sadržajima odnosno dodatnu površinu koja je interes Instituta i namjere fizičkih lica za prodaju nepokretnosti. U pismu namjere predložena je cijena od 370.000,00 KM, koja je niža od procjenjene vrijednosti nepokretnosti koja iznosi 384.287,30 KM, čiju procjenu je izvršio mr.Goran Milojević, dipl.inž.arhitekture.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno, kao i relevantne zakonske odredbe, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Institut će sa prodavcima zaključiti ugovor (notarska obrada), te će u skladu sa članom 10. stav (3) Uputstva o uslovima i načinu objavljivanja obavještenja i dostavljanja izvještaja u postupcima javnih nabavki ("Službeni glasnik BiH" broj 80/22) u informacionom sistemu "E-nabavke", izvještaj o zaključenom ugovoru biti unesen u sistem E-nabavke u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.



Direktor

Prof. dr. Goran Talić prim. dr med.

Spec. ortopedije sa traumatologijom

Goran Talić

